



PER ROSSELLA BURATTI SINDACA

Riassunto tavolo 1 ambiente, rigenerazione urbana e pgt

Sintesi Esecutiva

Il presente documento sintetizza i punti chiave emersi dall'incontro relativo alle politiche ambientali e urbanistiche per le città di Pavia e Vigevano. L'analisi evidenzia un cambio di paradigma fondamentale: l'ambiente non è più considerato un'appendice dell'urbanistica, ma il perno trasversale di ogni settore amministrativo (mobilità, lavori pubblici, energia).

Punti chiave identificati:

- **Modello Pavia:** Implementazione di un Piano di Governo del Territorio (PGT) basato su consumo di suolo zero, permeabilità dei suoli vicina al 100% e "pre-verdissement" (piantumazione preventiva).
- **Rigenerazione dei Vuoti Urbani:** Identificazione delle aree dismesse (ex macelli, caserme, siti industriali) come opportunità per ricucire il tessuto sociale e ridurre il calore urbano attraverso infrastrutture blu e verdi.
- **Criticità del PGT di Vigevano:** Analisi tecnica che rileva una fretta procedurale nell'adozione del piano, la mancanza di un Regolamento Edilizio contestuale e una carenza di visione politica strategica rispetto alla perequazione e alla rigenerazione.
- **Integrazione Energetica:** Lancio di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) per generare benefici economici, ambientali e sociali.

1. Il Modello di Pavia: Ambiente come Motore di Sviluppo

L'esperienza del Comune di Pavia illustra come le politiche ambientali possano essere tradotte in interventi concreti e quantificabili.

Strategie Urbanistiche e Infrastrutture Verdi

- **Consumo di Suolo e Permeabilità:** Oltre al limite legale del consumo di suolo zero, l'obiettivo è la depavimentazione sistemica per riportare i suoli a uno stato permeabile.
- **Preverdissement:** Obbligo per i costruttori di mettere a dimora il verde prima della conclusione delle opere edilizie, garantendo che le funzioni ecosistemiche siano attive al termine del cantiere.

- **Piano del Verde e Piano Clima:** Gestione del verde intesa come "infrastruttura" che richiede manutenzione programmata. Il budget annuo stanziato a Pavia per queste attività è di circa **1,5 milioni di euro**.
- **Mappe di Calore:** Utilizzo di studi termici per individuare le "isole di calore" urbane e dare priorità agli interventi di piantumazione nelle zone più critiche per la salute dei cittadini vulnerabili.

Progetti di Riqualficazione "Waterfront" e "Strade Verdi"

Il progetto *Waterfront*, co-finanziato dalla Regione Lombardia, mira a valorizzare le infrastrutture blu (fiume Ticino):

- **Porta del Parco:** Realizzazione di aree umide, orti didattici e zone sportive in aree precedentemente inutilizzate.
- **Depavimentazione Urbana:** Trasformazione di parcheggi e piazze (es. zona Ponte Coperto e viale Lungo Ticino) in aree verdi e ciclopedonali, riducendo gli stalli per le auto a favore di spazi di socialità.

Politiche Energetiche e Biodiversità

- **Comunità Energetiche Rinnovabili (CER):** Avvio di progetti per la produzione e il consumo collettivo di energia (es. pannelli fotovoltaici sullo stadio Fortunati) con redistribuzione degli utili in ambito sociale e ambientale.
- **Tutela della Fauna e Sfalci Ridotti:** Riduzione dei tagli dell'erba nelle rotonde per favorire la biodiversità degli insetti impollinatori e delibere per la protezione di rondoni e pipistrelli, alleati naturali contro i parassiti.

2. Rigenerazione Urbana a Vigevano: I "Vuoti" come Risorsa

L'analisi su Vigevano si concentra sulla gestione dei "vuoti urbani" — aree abbandonate o segregate — considerati ferite del tessuto cittadino ma dotati di enorme potenziale di rigenerazione.

Identificazione dei Vuoti Urbani Critici

| Sito | Stato Attuale | Potenziale di Rigenerazione |
|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| Ex Macello | Struttura di archeologia industriale | Polo multi-attività, biblioteca, sale studio. |
| Lascito Pensa | Area limitrofa all'ex macello | Orti urbani connessi a strutture per anziani (RSA). |
| Ex Tribunale / Carcere | In fase di ristrutturazione | Recupero di funzioni civiche in centro. |
| Colombarone (Sforzesca) | Inagibile / Abbandonato | Secondo polo rurale, centro di attrazione culturale. |

Principi di Intervento

- **Partecipazione Comunitaria:** Gli interventi devono essere "partecipati" per rispondere alle reali esigenze dei cittadini (studenti, associazioni, pensionati).

- **Usi Temporanei:** Concessione di spazi ad associazioni per eventi e attività, creando interesse pubblico che attiri successivamente investimenti privati.
 - **Esempi Internazionali di Successo:** Citati casi come la *High Line* di New York e il *Parco Dora* di Torino come modelli di trasformazione di infrastrutture obsolete in parchi lineari e spazi civici.
-

3. Analisi Critica del Nuovo PGT di Vigevano

Il dibattito tecnico ha sollevato dubbi sostanziali sull'efficacia e sulla genesi del nuovo strumento urbanistico di Vigevano.

Criticità Tecniche e Procedurali

1. **Mancanza del Regolamento Edilizio:** Il PGT fa continui riferimenti a un Regolamento Edilizio non ancora approvato o presentato. In sua assenza, si applicano definizioni regionali generiche, rendendo lo strumento operativo incerto.
2. **Tempistiche Sospette:** L'adozione del piano in prossimità della scadenza elettorale solleva dubbi sulla possibilità di gestire correttamente le osservazioni dei cittadini e le controdeduzioni tecniche.
3. **Perequazione Inefficace:** Le aree messe a disposizione dal Comune per il trasferimento dei diritti edificatori sono considerate "poco appetibili" (residui di vecchie lottizzazioni), mentre aree di pregio pubblico (es. Brughiera) restano senza destinazione strategica.

Visione Politica e Contrattazione con i Privati

- **Supermercati e Consumo di Suolo:** Critica alla tendenza di autorizzare nuovi centri commerciali su suolo vergine invece di imporre il recupero di capannoni esistenti.
 - **Opere di Compensazione:** Spesso le "opere di urbanizzazione" richieste ai privati (come le rotonde) servono principalmente al privato stesso per l'accesso alla propria attività, anziché costituire una vera rigenerazione per la città.
 - **Pianificazione Strategica:** Segnalata la mancanza di un piano organico per le piste ciclabili, che porta a scelte frammentarie e non integrate con la mobilità dolce.
-

4. Prospettive per il Parco del Ticino

Il Parco del Ticino è identificato come una risorsa sottoutilizzata a causa della scarsa manutenzione e della mancanza di collegamenti chiari con il centro città.

- **Fruibilità:** È necessario rendere il parco accessibile tramite corridoi ciclabili sicuri.
 - **Indotto Turistico:** Il completamento di infrastrutture come la pista ciclabile da Milano potrebbe rendere Vigevano un polo di attrazione turistica ed economica, a patto di riqualificare i percorsi interni attualmente degradati.
-

Citazioni Rilevanti

"L'ambiente a Pavia fino a un anno e mezzo fa era un'appendice sfortunata dell'urbanistica... oggi è diventato veramente il perno di tutti i settori del comune." — *Lorenzo Goppa*

"I vuoti urbani sono visti un po' come delle ferite per la città... possono essere il fulcro per una rigenerazione urbana." — *Alessandro Doniselli*

"Piano di Governo del Territorio: prima si regolava, adesso si governa. Questo cambiamento introduce la necessità di contrattare con l'amministrazione in senso buono." — *Giorgio Tognon*

"Se l'amministrazione pubblica è lasca, il privato ti mangia. Bisogna avere le idee chiare all'inizio." — *Giorgio Tognon*

BURATTI SINDACA